

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名／設置者（法人名）		有限会社バンビ学園／ローズ・ヴィラ	
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）	
表 示 事 項	居住の権利形態	（ <u>利用権</u> ・ 賃貸借 ）方式	
	利用料の支払い方法	（ 全額前払 ・ 一部前払 ・ <u>月払</u> ・ 選択 ）方式	
	入居時の要件	（ <u>自立</u> ・ <u>要支援</u> ・ <u>要介護</u> ） ※該当するもののみ記載	
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）	
	介護居室区分	個室・2人部屋・4人部屋	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2. 5 : 1 以上	
所在地		〒339-0012さいたま市岩槻区増長112 TEL 048 (799) 1151 FAX 048 (799) 0080	
開設年／入居者数／入居定員		平成2年9月1日／44人／50人(R6. 7. 1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 10人（各区内訳：西区 人・北区 1人・大宮 1人・見沼区 人・中央区 人・桜区 人・浦和区 1人・南区 人・緑区 4人・岩槻区 3人）／さいたま市外 34人（内訳：埼玉県内 23人・東京都内 5人・その他 6人）	
前 払 金	前払金（円）	400,000 円～1,000,000円	
	介護費用の前払金（円）	0円	
	その他の前払金（円）	0円	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	<u>有</u> ・無	（内容）埼玉りそな銀行との連帯保証契約
	契約日から約90日以内の返還の有無	<u>有</u> ・無	（内容）90日以内に退去される場合、前払金は全額返金する。但し、契約書第4条に基づき実費を徴収する。
月額利用料（円） （食費、管理費、介護費用を含む）		前払金を支払う場合：186,912円（税込） 前払金を支払はない場合：197,912円～210,012円（税込）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		<u>有</u> ・ 無	
情 報 開 示	情 報	閲 覧	書面交付
	重要事項説明書	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	パンフレット	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	契約書	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	財務諸表の閲覧	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ <u>無</u>	

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。